

Descargado de <http://www.realestatekrs.com/>

## Resumen de Libro: Padre Rico, Padre Pobre.

Robert Kyosaki

“No puedo comprarlo” → Cerebro deja de funcionar → Señal de pereza mental

“¿Cómo puedo comprarlo? === → El cerebro se pone a funcionar

La pereza reduce tanto la salud como las riquezas.

“Estudia duro para que encuentres una buena compañía para la cual trabajar”

“Estudia duro para que encuentres una buena compañía que COMPRAR

Obtener empleos o crear empleos

Las personas dan forma a sus vidas mediante sus pensamientos

“Si consideras que yo soy el problema, entonces debes cambiarme”

Si te das cuenta que tú eras el problema entonces debes cambiar, aprender algo y hacerte mas sabio. Es mas fácil que tu cambies que cambiar a los demás.

### 1) *Los pobres y la clase media trabajan para ganar dinero, los ricos hacen que el dinero trabaje para ellos.*

El miedo hace que la mayoría de la gente trabaje en un empleo

El miedo a no poder pagar sus cuotas.

El miedo a ser despedidos

El miedo a no tener suficiente dinero. Miedo a comenzar de nuevo.

“Quiero expandir tu punto de vista, de manera que puedas ver una cosa. La mayoría de la gente tiene una visión estrecha”

El alma de cada ser humano tiene un punto débil, lleno de necesidades, que puede ser comprado.

El alma de cada ser humano también tiene un punto fuerte, y una parte decidida, que nunca puede ser comprado. La cuestión es saber cuál es la más poderosa.

Emociones humanas Miedo = → Quedarnos sin dinero, motiva a trabajar y recibir el cheque  
Codicia – Y el deseo nos hace pensar en todas las cosas que el dinero puede comprar.

Así se establece un patrón: Lamentarse, trabajar, pagar cuentas, levantarse...

“Alguien dice: necesito encontrar empleo: Miedo a no tener dinero. ¿Será un empleo la mejor solución a este miedo a largo plazo?”

Principal causa de pobreza y dificultades financieras es el miedo a la ignorancia auto-inflingidos lo que mantiene atrapada a la gente.

Cuando una persona deja de buscar información y conocimiento de si mismos la ignorancia se apodera de ella. Lucha de todos los días:

APRENDER para abrir o cerrar la propia mente.

Aprende a utilizar tus emociones para pensar y no pensar con tus emociones.

---

### Pensar con las emociones

---

”Todos tenemos que trabajar”

---

”Merezco un aumento. No puede usted hacer lo que quiera con migo”

---

”Me gusta este trabajo porque es seguro”

---



---

**Pensar con la mente**

---

“¿Me he perdido de algo aquí?”  
 \_ “¿Qué puedo hacer para mejorar?”

---

Los ricos no trabajan para ganar dinero, los ricos “hacen dinero”.

Ven cosas que otros no ven. Las oportunidades están frente a sus narices.

“Al no recibir pagos por nuestro trabajo en la tienda, nos vemos obligados a usar nuestra imaginación para identificar una oportunidad para hacer dinero.”

Estábamos en control de nuestras finanzas sin depender de un empleador la mejor parte era que nuestro negocio generaba dinero para nosotros, incluso SIN que nosotros estuviéramos allí.

Nuestro dinero trabajaba para nosotros.

**2) Por qué enseñar especialización financiera.**

Me preocupa que la gente se enfoque demasiado en el dinero y no en su riqueza más importante: la inteligencia, resuelva problemas y produce dinero. El dinero sin inteligencia financiera se pierde rapidemante. El dinero hace evidente más fallas humanas y arroja luz en lo que no conocemos. A largo plazo no importa cuanto gane, sino cuanto conserve, y durante cuantas generaciones.

CONTABILIDAD: Es aburrido. ¿Cómo enseñarla a los hijos? Por medio de imágenes.

Regla 1: Comprar la diferencia entre activo y pasivo. Lo que define a un activo no son las palabras sino los números. En contabilidad lo que importe no son los números, sino lo que los numeros dicen. Es como loas palabras. Lo importante no son las palabras sino la historia que las palabras cuentan.

Ejemplo: Muchas personas leen, pero no comprenden mucho. Lectura de comprensión.

“Si deseas volverte rico, debes leer y comprender los números”.

“El rico adquiere los activos, y la clase media y pobre, pasivos”

¿Cómo distinguir la diferencia entre un activo y un pasivo?:

Los activos ponen dinero

en tu bolsillo

*Declaración de ingresos*

Ingreso

Un pasivo extrae dinero de tu bolsillo

Gasto

*Hoja de balance Activo*

Pasivo

En el pasado:

Buenos resultados académicos

En el presente:

- Estrella de rock

- Deportist

Descargado de <http://www.realestatekrs.com/>

### - Genio de computación

Actitud financiera: Qué hacer con el dinero después de ganarlo.

El problema consiste en la manera que eligen para gastar el dinero.

Los japoneses tienen 3 poderes: 1\_ Poder de la Espada: Armas

2\_ Poder de la Joya: Dinero

3\_ Poder del Espejo: Conocimiento de uno mismo.

Este es el más importante. La gente común, en vez de confiar en su sabiduría interna, ese genio en su interior, la mayoría sigue a la multitud. Hacen cosas por que los demás las hacen. Se conforman, en vez de cuestionar.

El miedo a ser diferente impide que muchas personas busquen nuevas formas de resolver sus problemas.

Una persona inteligente contrata personas más inteligentes que ella.

Las escuelas están planeadas para producir buenos empleados en vez de buenos empleadores. Constantes esfuerzos en adquirir activos que generen ingresos. Mantenga bajos los gastos y los pasivos. Esto hará que usted tenga disponible más dinero para agregarlo a los activos. Pronto podrá considerar inversiones más especulativas.

Definición de riqueza: "Si dejo de trabajar el día de hoy ¿Cuántos días sobreviviré? Buckminster Fuller.

**3) *Atienda su propio negocio.*** La gente trabaja toda su vida para alguien más.

Diferencia entre profesión y negocio. Problema con la escuela actual: uno se convierte en lo que estudia. Cocina: Cocinero; Leyes: Abogado, etc. Así las personas no atienden sus propios negocios. Pasan sus vidas atendiendo el negocio de alguien más y enriqueciendo a esa persona.

Activos para adquirir 1\_ Negocios que no requieren de mi presencia.

2\_ Acciones de empresas

3\_ Obligaciones de empresas

4\_ Fondos mutualistas

5\_ Bienes raíces que generan ingresos.

6\_ Pagares.

7\_ Regalías por propiedad intelectual (Música, guiones, patentes)

8\_ Todo lo que tenga valor y forja un mercado disponible.

Comprar algo a crédito ocasiona que una persona tarde o temprano levante esa adquisición, porque la deuda por el lujo se convierte en carga financiera.

**4) *Historia de impuestos y el poder de las corporaciones.***

IMPUESTOS. Fueron aprobados para quitarles a los ricos. El dinero comenzó a fluir a las arcas del gobierno. Gente feliz. Gobierno = inmensa fuente de dinero.

Problema = manejo fiscal del dinero. No hay circulación. Si fracasaba en gastar los recursos asignados, el burócrata gubernamental se arriesgaba a perderlos en el siguiente presupuesto.

Demanda de dinero continuó e impuestos se ajustaron para incluir a niveles de ingreso mensuales. Capitalistas se dirigieron a la protección de la corporación.

Corporación: Documento legal que crea un cuerpo legal sin alma. No es un edificio ni una fábrica/BIENES RAICES. En tanto usted siga haciendo permutas por bienes de mayor valor,

Descargado de <http://www.realestatekrs.com/>

usted no pagará impuestos sobre las ganancias hasta que liquide. Hay personas que no aprovechan una gran oportunidad para construir su columna de activos. Conocimiento es poder y con el dinero viene un gran poder que requiere del conocimiento correcto para mantenerlo y multiplicarlo.

Si usted trabaja para ganar dinero usted le da el poder a su empleador. Si usted es ignorante es fácil que lo intimiden. Si conoce tiene oportunidades de pelear. Es más caro no conocer la ley.

El coeficiente intelectual financiero esta compuesto por áreas.

1\_ CONTABILIDADES el lado izquierdo del cerebro, los detalles. La educación financiera le permite identificar fortalezas y debilidades de cualquier negocio mayor, menor precisión o la caja se desplomará.

2\_ Inversión. Dinero que produce dinero. Incluye estrategias y formulas. Lado derecho del cerebro; Creativo.

3\_ Comprensión del os mercados. Oferta y demanda

4\_ La ley. Un individuo que tenga conocimiento de las ventajas impositivas y la protección brindada por una corporación puede volverse rico rápidamente.

a) Ventajas impositivas – Una corporación gana dinero, gasta todo lo que puede y paga impuestos sobre lo que le queda. Ejemplo: Salida a comer, junta de la corporación, auto y gastos de la corporación, etcétera.

b) Protección contra demandas. Los ricos controlan todo, pero no son dueños de nada.

Para saber más: libro *Inc.and grow rich*” (S.A. y hágase rico)

Resumen:

### **Los ricos con corporaciones**

1- Ganan

2- Gastan

3- Pagan impuestos

### **Los que trabajan para las corporaciones**

1- Ganan

2- Pagas impuestos

3- Gastan

### **5) Los ricos inventan el dinero.**

Todos los que tenemos un potencial tremendo y todos hemos sido bendecidos con dones.

Sin embargo algo que nos frena a todos es la duda sobre nosotros mismos.

No se trata de la forma técnica sino de la falta de confianza en nosotros mismos.

En el mundo real, se requiere más que buenas calificaciones

En el mundo no es el más inteligente el que va adelante, sino el que se atreve.

Si el miedo es demasiado poderoso, el genio es reprimido.

Prefiero estar emocionado acerca de ganar millones que preocupado acerca de no obtener un aumento.

Propósito de cash flor (el juego) enseñar a los jugadores a pensar y crear nuevas y variadas opciones financieras.

Descargado de <http://www.realestatekrs.com/>

No se trata de lo que le ocurre a usted sino en cuantas soluciones financieras puede usted pensar para convertir un limón en millones: creatividad

La mayoría de la gente conoce una solución: trabajar duro, ahorrar y pedir prestado. Usted tiene que ser la clase de persona que crea su propia suerte, la suerte creada, al igual que el dinero.

El activo más poderoso con el que contamos es nuestra mente.

Mente adiestrada correctamente → puede crear → enorme riqueza en poco tiempo  
Mente no adiestrada → puede crear pobreza → extrema que dure toda la vida al enseñarla a sus familiares

Mi filosofía es plantar semillas en mi colina de activos. Esa es mi fórmula. Algunas crecen otras no.

Habilidades de un buen inversionista.

- 1\_ Encontrar una oportunidad que todas han pasado por alto. Ve con tu mente lo que otros no ven con sus ojos.
- 2\_ Cómo obtener dinero. La persona promedio solo acude al banco y no hace ningún negocio por falta de dinero. Invertir no es comprar el saber.
- 3\_ Cómo organizar a personas inteligentes

Lo que usted sabe constituye su mayor riqueza, lo que usted no conoce constituye su riesgo mas grande. Aprenda a manejar el riesgo en ves de evitarlo.

No es suficiente tener un gran talento hace falta también la inteligencia financiera.

“Los trabajadores trabajan lo suficiente para no ser despedidos, los dueños pagan a penas lo suficiente para que los trabajadores no sean despedidos”.

Recomiendo que los jóvenes busquen trabajo de acuerdo con lo que prendieran mas que de acuerdo con los que ganaran.

Película: Jerry Maguire con Tom Cruise.

“Cuantos de ustedes sale a cocinar una hamburguesa mejor que Mc Donalds’? Muchos levantan la mano. Entonces ¿Cómo es que Mc Donads gana mas dinero que ustedes?

La respuesta es obvia: Mc Donads’ es excelente n cuanto a su sistema de negocios. Para recibir dinero es necesario dar dinero.

La ley mas importante del dinero> Da y recibirás.

Inicios> Superar los obstáculos

5 razones por las que personas con educación financiera no desarrollan columnas de activos abundantes:

- 1- Miedo
  - 2- Cinismo
  - 3- Pereza
  - 4- Malos Hábitos
  - 5- Arrogancia
- 1- Superar el miedo a perder dinero. Nunca he conocido una persona rica que no haya perdido dinero, pero he conocido a gente pobre que nunca ha perdido 10 centavos en inversiones.

Descargado de <http://www.realestatekrs.com/>

El problema no es el miedo, sino cómo usted maneja el miedo. Como usted maneja el fracaso hace la diferencia.

La razón más importante de la falta de éxito financiero es que la mayoría de la gente juega a lo seguro.

Las victorias antes de las derrotas. El fracaso integra a los ganadores, pero derrota a los perdedores. Jugar a ganar vs. Jugar a no perder.

2- Superar el cinismo. Todos tenemos dudas ¿"Qué pasa si...?" y no avanzamos. Nos estancamos en lo seguro y desaprovechamos las oportunidades. Las dudas de una persona lo mantienen pobre. El cínico critica y el ganador analiza. La crítica ciega pero el análisis abre los ojos. Esto permite ver oportunidades y descubrir aquello que los demás pasan por alto es el secreto del éxito. Los "no quiero" impiden que tengas éxito.

Un gran administrador de propiedades es la clave del éxito en los bienes raíces.

No ganan dinero porque no quieren perder dinero.

3- Pereza. Pereza que mantiene ocupada la mente ¿Cuál es la cura? Un poco de ambición fuimos criados con la idea de que la ambición y el deseo son malos. Todos tenemos dentro el deseo de poseer cosas nuevas, bonitas o emocionantes y para suprimir ese deseo a menudo utilizamos la culpa; "Piensas en ti mismo, etc". Sin un poco de ambición, sin el deseo de tener algo mejor, no se progresa. El mundo progresa porque queremos algo mejor, vamos a la escuela y se crean inventos porque queremos algo mejor.

4- Hábitos. Nuestras vidas son un reflejo de nuestros hábitos más que de nuestra educación.

5- Arrogancia. La arrogancia es el ego más la ignorancia. "lo que se me hace ganar dinero, lo que no se, me hace perder dinero".

Para COMENZAR. Para comenzar, debemos utilizar nuestro genio financiero. Cada uno de nosotros tiene un genio financiero lo que pasa es que está dormido porque:

### **Nuestra cultura a enseñado que:**

1. Dinero es fuente de todos los males.
2. Aprende una profesión para trabajar por dinero, en vez del dinero trabajar para nosotros.
3. No preocuparnos de nuestro futuro financiero y
4. Nuestros hijos terminaran pagado por ello.

**10 Pasos que despertarán su genio financiero.** Para desarrollar los poderes que Dios le dio.

Poderes que solo usted puede controlar.

**1.** Necesito una razón más grande que la realidad. El poder del espíritu.

Una razón o propósito es la combinación de "quiero" y no "quiero".

Mis no quiero dan: - No quiero trabajar toda mi vida – No me gusta ser empleado y no quiero no dejarles nada a mis hijos.

**2.** Y escojo directamente. El poder de la elección – El único activo verdadero es su mente. Cada uno de nosotros elige qué poner den su cerebro. El 90 % de la población compra T.V. pero solo el 10% adquiere libros para educarse y aprender. Las personas arrogantes o críticas son generalmente personas con baja estima, temerosas de asumir riesgos. Si usted aprende algo nuevo, es necesario que cometa errores para comprender TOTALMENTE lo que ha aprendido. Una persona verdaderamente inteligente da la bienvenida a nuevas ideas, porque estas se pueden

agregar a la sinergia de las ideas acumuladas. Demasiadas personas discuten, en vez de formular preguntas.

**3.** Escoja cuidadosamente a sus amigos. El poder de la negociación. Amigos de todas las esferas sociales, para aprender de ellos. Se gana con la información.

**4.** Domine una formula, después aprenda otra. El poder de aprender rápidamente. En el mundo actual no cuesta tanto lo que usted sabe, sino qué tan rápido aprendes.

**5.** P----- a usted mismo primero. El poder de la auto disciplina. Falta de autodisciplina (Control sobre uno mismo) hace que los ganadores de lotería pierdan sus millones.  
Otras personas pagan por mis pasivos: se llaman inquilinos.

**6.** Pague bien a sus corredores. El poder del buen consejo. Es importante pagar bien a los profesionales. Mientras más dinero ganen ellos, mas dinero ganaré yo.

Lo que le paga a un corredor de bienes raíces es insignificante en comparación con la cantidad de dinero que puedo ganar con la información que me promociona.

**7.** Sea un donante indio. El poder de obtener algo a cambio de nada.

¿Qué tan rápido puedo obtener la devolución del dinero que use para esta inversión?

**8.** Los activos adquieren los hijos. El poder del enfoque.

A menudo pedimos prestado dinero para obtener las cosas que sedeamos, en vez de enfocarnos en crear dinero es fácil a corto plazo, pero es más difícil a largo plazo. Recuerde el camino fácil a menudo se vuelve difícil, y el camino difícil a menudo se vuelve fácil. Para dominar al dinero, usted necesita ser más astuto que él. En vez de ser esclavo del dinero usted será su amo.

**9.** La necesidad de héroes. El poder del mito. Cuando jugaba al béisbol no era yo. Era uno de los famosos de este tiempo. Es una buena forma de aprender.

Como de aprendizaje. Los héroes hacen que las cosas parezcan fáciles y nos convencen de sedear ser como ellos. “Si ellos pueden hacerlo, yo también”

**10.** Enseña y recibirás. El poder de dar. “Si deseas algo, primero necesitas dar”. Siempre que sienta la “carencia” o la “necesidad” de algo, dé lo que usted desea primero y le será devuelto en grandes cantidades.

Si deseo ventas, ayudo a alguien más a vender algo, y las ventas vienen a mi. “Dios no necesita recibir, pero los humanos necesitan dar.” Los pobres son más codiciosos que los ricos. Si una persona es rica, ésta ofrece algo que los demás quieren. Existen poderes en este mundo que son mucho más inteligentes que nosotros. Usted puede llegar donde quiere por si mismo, pero es mucho mas fácil hacerlo con los poderes que ya existen: Ser generoso con los que usted tiene y los poderes serán generosos con usted.

“Yo busqué en el departamento de ejecuciones hipotecarias de un banco”.

Actuar es mejor que no actuar. Es aquello que tiene en su mente lo que determinara lo que usted tiene en sus manos.

Libro: (Think and grow rich) Piense y hagase rico.